

Số: 569/2024/TB-VAB

TP.HCM, ngày 12 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **BÀ ĐOÀN THỊ VÂN UYÊN**

(Địa chỉ: 83 Phan Anh, KP12, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, TP.HCM)

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính Phủ quy định thi hành Bộ Luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 020-47/22/VAB/HĐTDTDH ngày 19/10/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Á và bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 020-184.TTMN/22/VAB/HĐTC ngày 19/10/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Á và bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- Căn cứ Thông báo số 251/2024/TB-CNTPHCM ngày 25/05/2024 của Ngân hàng TMCP Việt Á về việc yêu cầu trả nợ, chủ động bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ việc Bên được cấp tín dụng là bà Đoàn Thị Vân Uyên không thực hiện việc thanh toán nợ quá hạn cho Ngân hàng TMCP Việt Á; và bà Đoàn Thị Vân Uyên không bàn giao tài sản theo thông báo của Ngân hàng TMCP Việt Á.
- Căn cứ Quyết định số 568/2024/QĐ-VAB ngày 12/09/2024 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Việt Á (sau đây gọi tắt là VietABank) thông báo Quý khách hàng Đoàn Thị Vân Uyên về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp của pháp luật, với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả dưới đây:

- Tài sản thế chấp là Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 622578, số vào sổ cấp GCN: CH10036 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/03/2020, cập nhật thay đổi Chủ sở hữu là Đoàn Thị Vân Uyên vào ngày 08/08/2022.
- Tài sản này được thế chấp tại VietABank theo Hợp đồng thế chấp số 020-184.TTMN/22/VAB/HĐTC ngày 19/10/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Sài Gòn, số công chứng 014053, quyền số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD; và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi ngày 19/10/2022.

2. Lý do thu giữ tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để thanh toán khoản nợ của khách hàng Đoàn Thị Vân Uyên. Tạm tính đến ngày 10/09/2024, tổng dư nợ của bà Đoàn Thị Vân Uyên tại VietABank là 9.646.966.558 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm năm mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 7.873.667.000 đồng, nợ lãi: 1.773.299.558 đồng; và các khoản phí khác (nếu có)

3. Thời gian thu giữ: 09 giờ 30 phút ngày 08/10/2024

4. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ của tài sản bảo đảm, cụ thể: Thửa đất số 636, TBĐ số 2 tại địa chỉ xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

- Yêu cầu Bên được cấp tín dụng/Bên bảo đảm là bà Đoàn Thị Vân Uyên có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

- Trường hợp bất kỳ bên nào hoặc tất cả các bên vắng mặt, VietABank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ sẽ được coi là chi phí xử lý tài sản và được thanh toán cùng với khoản nợ.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Việt Á
- Số điện thoại liên lạc: (028) 3914 3880
- Địa chỉ: 119 – 121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- UBND Phường Bình Trị Đông,
Quận Bình Tân, TP.HCM;
- UBND xã Tân An Hội;
- Công An xã Tân An Hội;
- VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi;
- Lưu HC.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CNTPHCM



Nguyễn Chiên Giang