

Số: 568/2024/QĐ-VAB

TP.HCM, ngày 12 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
V/v: thu giữ tài sản bảo đảm

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính Phủ quy định thi hành Bộ Luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 020-47/22/VAB/HĐTDTDH ngày 19/10/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Á và bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 020-184.TTMN/22/VAB/HĐTC ngày 19/10/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Á và bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- Căn cứ thực trạng nợ quá hạn của bà Đoàn Thị Vân Uyên tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh TP.HCM.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả dưới đây:

- Tài sản thế chấp là Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 622578, số vào sổ cấp GCN: CH10036 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/03/2020, cập nhật thay đổi Chủ sở hữu là Đoàn Thị Vân Uyên vào ngày 08/08/2022.
- Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Á theo Hợp đồng thế chấp số 020-184.TTMN/22/VAB/HĐTC ngày 19/10/2022 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Sài Gòn, số công chứng 014053, quyền số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD; và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi ngày 19/10/2022.

Điều 2. Thời gian và địa điểm thu giữ

- Thời gian thu giữ: Từ 09 giờ 30 phút ngày 08/10/2024
- Địa điểm thu giữ: tại Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM,

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trung tâm Xử lý nợ, Chi nhánh TP.HCM và các Phòng, Ban liên quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Bà Đoàn Thị Vân Uyên;
- UBND Phường Bình Trị Đông,
Quận Bình Tân, TP.HCM;
- UBND xã Tân An Hội;
- Công An xã Tân An Hội;
- VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi;
- Lưu HC.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CNTPHCM



Nguyễn Chiên Giang